

From: Heidi Nielsen
To: Arnfred Bjerg
Subject: VS: STARUP BYG HOVBORGVEJ 28 HENRIK PEDERSEN NORDENSKOV

Hej Arnfred.

Hermed, som forespurgt, prissætning på boligerne i Tofterup.

Håber det er det, du har efterspurgt, for at kunne sagsbehandle sagen. Ellers må du lige sige til.

Jeg sender dig, som tidligere fortalt, ansøgning om et projekt i indre by i Varde. Hvornår skal du have projektet i hus, for at behandle det til møderne?

Jeg har også fået bestyrelsens godkendelse på jeres forespørgsel om boligerne i Vidagerhus.

Jeg er bare lidt ophængt de næste 14 dage. Men laver materiale til dig, så snart jeg er ude af årsafslutningerne 😊 Håber det kan accepteres.

God dag.

Mvh

Heidi

Fra: HH Tømrer [mailto:mail@hh-tomrer.dk]
Sendt: 8. februar 2013 12:21
Til: Heidi Nielsen
Emne: VS: STARUP BYG HOVBORGVEJ 28 HENRIK PEDERSEN NORDENSKOV

Hej Heidi ,hermed fremsendes materiale vedr. de 6 boliger på Hovborgvej 28 i Starup 7200 Grindsted

Ved åbent hus arrangement var der stor interesse og mange besøgende.

Mange + 50 gav udtryk for at det var de perfekte boliger at blive ældre i, rekreative områder lige uden for døren og alligevel meget centralt beliggende, både med hensyn til indkøb og offentlige transportmidler.

Følgende har løbende givet udtryk for at de var interesserede i at blive kontaktet når byggeriet engang stod færdigt.

Finn Rahbek Jensen

Møllesvinget 6

7200 Grindsted

Aksel Sørensen

Hovborgvej 9

7200 Grindsted

Solveig Marie Olsen

Engtoften 11

7200 Grindsted

Der ud over har vi løbende fået div. henvendelser fra personer som ønsker at vide hvad der sker med de sidste 4 boliger.

Ud over vedlagte vurdering kommer der omkostninger til, have, vej anlæg, belysning, kant sten, belægning, og div.

Håber dette kan bruges, venlig hilsen Starup Byg v. Henrik Pedersen



**Starup Byg Aps
Møllehusvænget 2, Tofterup
7200 Grindsted**

Blåvand d. 1. februar 2013

Vedr. Vurdering af ejendom – Hovborgvej 28, Tofterup

På foranledning har undertegnede ejendomsmægler besigtiget ovennævnte ejendom med henblik på at vurdere ejendommens handelsværdi i alm. handel ogandel.

Ejendommen, der er et nyt parcelhus fra 2012, er bygget i flotte solide materialer som absolut kun kræver minimal vedligeholdelse.

Huset har en god indretning og egner sig perfekt til såvel den unge generation som til den lidt ældre som en form for aftægtsbolig.

Huset har et samlet areal på i alt 138 m² incl. 35 m² carport og isoleret redskabsrum.

Beliggende i et super godt område i Tofterup med gåafstand til flot natur, indkøb og sportsfaciliteter.

På den baggrund menes ejendommen at have en værdi i alm. handel ogandel på:

Kontant kr. 1.485.000,-

Huset er attraktivt da der ikke findes andre boliger med tilsvarende beliggenhed og kvalitet i området, hvorfor salgsperioden i forbindelse med et salg er anslået derfor til ca. 3-4 måneder.

Salgsomkostninger i forbindelse med et salg vil udgøre ca. kr. 65.000,- alt inklusive.

Jeg står naturligvis gerne til rådighed, såfremt der er spørgsmål til det fremsendte.

Med venlig hilsen
EDC Blåvand


Claus Hansen
statsaut. ejendomsmægler, valuar MDE
ch.685@edc.dk

Blåvand
Blåvandvej 23
6857 Blåvand